

# Bezahlbarer Wohnraum statt Leerstand

**DIE LINKE.**  
Bezirksverband Eimsbüttel

## In Eimsbüttel wird bezahlbarer Wohnraum vernichtet!

Vor kurzem wurde das als "Schimmelhaus" bekannte Gebäude in der **Osterstraße 162** abgerissen. Es stand jahrelang leer.  
Die Eigentümer ließen es bis zur Unbewohnbarkeit verfallen.

**Das zuständige Bezirksamt Eimsbüttel griff nicht ein.  
Nun wird dort neu gebaut.**

Im Innenhof sollen „Town Houses“ entstehen, die für die ursprünglichen Bewohner\*innen unbezahlbar sind.  
So wird der ursprüngliche Charakter des Stadtteils nachhaltig verändert.



*Osterstraße 162 wurde abgerissen*

## Eimsbüttel wird langsam zum Hochpreiswohngebiet und alteingesessene Einwohner\*innen werden verdrängt.

Nun ist offenbar die **Methfesselstraße 80** dran:  
Auch dort steht Wohnraum leer, nur noch eine Wohnung ist bewohnt. Auch hier lässt der Eigentümer bezahlbaren Wohnraum verfallen, um teurer und exklusiver neu zu bauen.  
Ein Antrag auf Abbruch wurde bereits gestellt.

**Wieder greift das Bezirksamt nicht ein,  
um den unhaltbaren Zustand zu beenden.**

Nicht der Eigentümer berichtete dem Bezirksamt von der leerstehenden Immobilie, sondern eine andere Behörde.  
Das Gesetz erlaubt dem Bezirksamt, dem Eigentümer dafür ein Bußgeld aufzuerlegen. Doch das Bezirksamt bleibt untätig.  
So droht weiterer preiswerter Wohnraum vernichtet zu werden, ohne dass die zuständigen Behörden eingreifen.

(Weitere Infos auch auf:  
<https://www.rettetdiemethfesselstrasse80.de/>)

Noch eine Immobilie mit bezahlbaren Wohnungen Nähe Osterstraße ist gefährdet:  
Das Haus **Müggenkampstraße 10-12** verfällt seit Jahren.

Bereits 2018 wurde eine Abrissgenehmigung erteilt. Auch hier muss das Bezirksamt dafür sorgen, dass dieses Haus wieder in einen Zustand der Bewohnbarkeit versetzt wird.



*Methfesselstraße 80 droht der Abriss*



# Bundesweiter

# Mietendeckel

# JETZT !

# DIE LINKE.

Bezirksverband Eimsbüttel

## Günstigen Wohnraum erhalten Bußgelder für Spekulanten!

**Wir fordern:**

- Die Eigentümer müssen wegen Nichtmeldens von Leerstand (wie bei der Immobilie Methfesselstr. 80) vom Bezirksamt Eimsbüttel mit einem Bußgeld belegt werden.
- Das Bezirksamt Eimsbüttel muss alle Möglichkeiten ausschöpfen, um den weiteren Verfall des Hauses zu verhindern und die Wohnbarkeit aller Wohnungen wiederherzustellen.



*Müggenkampstraße 10-12 verfällt seit Jahren*

Bezahlbaren Wohnraum leer stehen und verfallen zu lassen, ist kein Kavaliersdelikt, sondern muss scharf geahndet werden! Es gibt hierzu Vorschriften und Gesetze, die angewandt und ausgeschöpft werden müssen.

Hierzu äußert sich

Insa Tietjen, Wahlkreis-Bürgerschaftsabgeordnete der LINKEN aus Eimsbüttel-Nord:

»Bezahlbarer Wohnraum wird in unserem Stadtteil langsam zur Mangelware und muss daher unbedingt erhalten werden. Gleichzeitig brauchen wir einen bundesweiten Mietendeckel.«

**Jetzt erst recht:  
Runter mit  
den Mieten.**

**Mietendeckel  
bundesweit**



<https://www.die-linke-eimsbuettel.de>

